

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 19

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	371 390,16 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	729 120,48 Р
1.2.1.	за содержание дома	254 229,58 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	371 116,44 Р
1.2.3.	за услуги управления	103 774,46 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	722 310,75 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	479 439,67 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	234 471,08 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	8 400,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	584 475,37 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	509 225,54 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	49 485,20 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	64 694,93 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,91%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	103 774,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	28 431,36
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	35 539,20
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	48 807,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	по графику	кв.м/мес.	0,12	5 686,27
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	101 405,18
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1 895,84
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			8 767,92
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			23 696,64
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				226 471,33
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	1,00	дерево	1633,68	1 633,68
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	0,04	м3	1541,28	61,65
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 0,50	100 м2	361,68	180,84
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	4,00	м3	1540,42	6 161,68
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на утилизацию	2,00	м3	1406,37	2 812,74
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	23 / 2,02	100 м2	53,22	2 472,75
Подметание тротуаров механизированным способом	9 / 2,02	100 м2	43,10	783,54
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	14 / 2,02	100 м2	53,55	1 514,27
Итого				15 621,13

Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
	Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	67,00	м	32,81	2 198,50
Козырёк					
	Очистка кровли от снега и наледи	12,00	м2	28,76	345,14
Обходы и осмотры					
Квартира					
	Осмотр водопровода, канал., гор. воды	3,00	кв.	225,64	676,92
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Подъезд					
	Антикоррозийная окраска труб стальных	1,40	м2	297,61	416,65
Косметический ремонт подъездов					
Потолок					
	Клеевая окраска стен и потолков	191,80	м2	64,42	12 356,09
Дверь					
	Окраска дверей	5,70	м2	266,33	1 518,10
Металлическое ограждение проёма					
	Окраска ограждения лестничных маршей	18,20	м2	249,92	4 548,58
Пол					
	Окраска полов	11,20	м2	198,90	2 227,71
Стена					
	Окраска стен с расчисткой старой краски более 35%	126,20	м2	333,60	42 100,40
Лестничный марш					
	Окраска торцов лест. маршей	5,80	м2	173,81	1 008,10
Подъезд					
	Ремонт штукатурки откосов	0,90	м2	719,66	647,70
	Устройство инвентарных лесов	12,00	м2	365,59	4 387,09
Ремонт оконных заполнений					
Окно					
	Окраска окон	4,90	м2	361,53	1 771,48
Прочие					
Перила, поручень					
	Окраска поручней	23,00	м	48,72	1 120,51
Ремонт отмосток					
Отмостка					
	Ремонт отмостки	7,00	м2	822,23	5 755,60
Итого					81 078,58
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					
	Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	48 / 4,00	подъезд	140,45	26 967,21
	Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей),	4 / 4,00	подъезд	140,45	2 247,27
Итого					29 214,47
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ХВС					
	Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1468,84	1 468,84
Отопление					
	Демонтаж радиаторов	3,00	шт	665,26	1 995,79
	Заполнение водой системы отопления	14,94	1000м3	67,02	1 001,02
	Ликвидация воздушных пробок в системе	14,00	стояк	210,55	2 947,63
	Наполнение водой системы отопл с осмотром и	14,94	1000м3	398,55	5 952,70
	Снятие и установка старых радиаторов для	2,00	шт	680,05	1 360,10
	Установка хомутов с изготовлением	4,00	шт	478,72	1 914,90
ГВС					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	210,60	842,38
Канализация					
	Профилактические работы в системе водотведения (22,00	м	91,54	2 013,99
	Прочистка канализации внутренней	248,00	м	121,07	30 026,18
Консервация системы отопления					
Отопление					
	Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77
Обходы и осмотры					
ГВС					
	Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	225,74	225,74
ХВС					
	Осмотр водопровода, канал., гор. воды	3,00	кв.	225,74	677,21
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1376,00	м2	1,22	1 682,21
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления .	14,94	1000м3	1194,06	17 834,49
Смена труб					
Канализация					
	Смена труб ПВХ	8,30	м	1254,24	10 410,16
Отопление					

Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	7,50	м	808,45	6 063,35
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей	1,00	шт	1633,64	1 633,64
Отопление				
Смена вентилей	10,00	шт	944,31	9 443,06
Ремонт запорной арматуры				
ГВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей	5,00	шт	402,20	2 010,99
Итого				100 557,14

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	5
3.2. Количество удовлетворенных претензий	5
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-2 377,36 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	19
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	43 333,82 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	360 146,92 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	412 447,50 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	772 594,42 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.